

ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Արտաշատ

«08» օգոստոսի 2008 թ.

նոր շրջան գործելու երկուստեք համաձայնագրով

և հարաբերություններ հաստատելու մասին կնքված պայմանագրի

միջոցով ստացված «...» թ. չկան հաստատված ծախսեր

Գ. Արսենյան

որը գործում է Իր կազմակերպությունը հիման վրա, մի կողմից,

և և հարաբերություններ հաստատելու մասին կնքված պայմանագրի

այսուհետ «Վարձակալ», ի դեմս Կ. Արսենյան որը

տրոնում է Իր կազմակերպությունը հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագրի հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌՈՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2. կետում նշված գույքը:
- 1.2. Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը _____

9400 թվ. հարաբերություններ հաստատելու մասին կնքված պայմանագրի 23-րդ հոդվածի 2-րդ կետի հիման այսուհետև «Գույք»:

1.3. Գույքը պատկանում է Վարձատուին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթերով Հաստատված պայմանագրի 51-րդ հոդվածի 14-03-9 հր.

- 1.4. Գույքը վարձակալին պետք է հանձնվի սույն պայմանագիրն ստորագրելու պահից (2) ժամ օրվա ընթացքում:
- 1.5. Գույքը նախատեսվում է որպես շահագրգիռ օբյեկտներ համար:

- 1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.7. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեժի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.8. Վարձակալության հանձնված գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

-2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան և գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում իրանցից պահանջել վնդաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե վարձակալը գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

2.2 Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով (տեխնիկական անձնագիր, որակի հավաստագիր և այլն):

2.2.3. Վարձակալին նախագուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Պահանջել վարձատուից սույն պայմանագրի 1.4. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել գույքը:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքներն ու որոշան վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3. 1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:

2.3.3.2. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.3.4. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը: չափը, եթե հանգամանքները ուժով որոնց համար ինչը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վնասված վնասարարացել է:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում վարձատուին վերադարձնել գույքն իր կողմից ստացված վիճակում հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

2.5. Վարձավճարի չափը կազմում է 350808 ՀՀԴ (6261 գումարը)

Երվանդ Բաբայան

2.6. Վճարներն ուղացնելու համար վարձակալը վարձատուին վճարում է տուգանք պայմանագրի գումարի 10 տոկոսի չափով, և կետանց յուրաքանչյուր օրվա համար պայմանագրի գումարի 0,2 տոկոսի չափով:

2.7. Տուգանքի (տուգանքի կամ տույժի) վճարում կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:

2.8. Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

2.9. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել

Վարձակալին, կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվեն Գույքը զննելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքինությունը ստուգելիս:

Գույքի վարձակալության ժամկետը սկսվում է 01-04-2009 ից և ավարտվում է 31-12-2060 -ին: (ժամկետի ավարտը):

2.10. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

- 2.10.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ Գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով,
- 2.10.2. էականորեն վատթարացել է Գույքի վիճակը,
- 2.10.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը և այլն,
- 2.10.4. խախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է առաջին ատուանի դատարանի քննության:

2.11. Սույն պայմանագրով կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական ճանաչվում են, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից:

Սույն պայմանագրի կից հավելվածները նրա անբաժանելի մասն են:

2.12. Սույն պայմանագիրը կնքված է Արտաշատի քաղաքում և կնքվել է Արտաշատի քաղաքում օրինակահիմունքով և հավաստագրով լրավարանային ու ժողովրդական տնտեսական գրասենյակի վարույթում:



Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including the date 2008-10-09 and various illegible signatures.

Handwritten signatures and names in the middle right section, including 'Արտաշատի քաղաքապետ' and 'Գրասենյակի վարույթ'.

08.09.2009 թվականին սույն պայմանագիրը քննարկված է և հաստատված գրասենյակի կողմից: Այլևս ուժից հանված է:

Large handwritten signature and stamp at the bottom of the page, including the date 08.09.2009.

Vertical text on the right side of the page, possibly indicating a page number or document type.