

Պայմանագիր

2 Օգոստոս, 2010

Զ. Երեվան 33

Է. Խուդյանը կողմ 1, բնակվող ԱՄՆ 1481 E. Mountain St. Glendale CA 92107 հասցեում, Գեղամ Խաչատրյանը կողմ 2, բնակվող 1124 Ethel St. Glendale CA 91207 հասցեում - Վ. Մանգասարյանը կողմ 3 բնակվող, Զ. Երեվան, Հանրապետության 76/2-25 կնքեցին պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Կողմ 1-ը ներդնում է \$200,000 ԱՄՆ Մաշտոցի 33/1 շենքի առաջին հարկի 3րդ հարկի -79.7 ք.մ. տարածքը, 9րդ հարկի 167.5 ք.մ. բնակարանը ձեռք բերելու համար:
2. Կողմ 2-ը ներդնում է \$400,000 ԱՄՆ Մաշտոցի 33/1 շենքի առաջին հարկի 227.7 ք.մ., 3րդ հարկի -101.2 ք.մ. տարածքները ձեռք բերելու համար:
3. Կողմ 3-պարտավորվում է 2 ամսվա ընթացքում, կողմ 1ին եվ կողմ 2ին ապահովել կադաստրային վկայականներով
4. Կողմ 1-ը լիազորում է կողմ 3ին իր տարածքները տնօրինել մինչեվ 1 Օգոստոս, 2010 թ, վերադարձնելով կողմ 1ին, \$220,000
5. Կողմ 2-ը լիազորում է կողմ 3ին իր տարածքները տնօրինել մինչեվ 1 Օգոստոս, 2010 թ, վերադարձնելով կողմ 1ին, \$480,000
6. Կողմ 1-ը եվ կողմ 2ը թույլատրում են կողմ 3ին իր միջոցներով նշված տարածքներում լրացուցիչ աշխատանքներ կատարելու:
7. Կողմ 3-ը պարտավորվում է նշված ճամկետում առանց սահմանափակումների իրականացնել միջոցառումներ եվ ճիշտ ճամկետում հատուցել կողմ 1 եվ 2ի հասանելիք գումարները:

Լրացուցիչ պայմաններ

1. Կողմ 3ը պարտավորվում է երկամսյա ժամկետում ապահովել կողմ 1ին եվ կողմ 2ին կադաստրային վկայականներով, հակառակ դեպքում, հանդիսանալով Արին Կապիտալ Ներդրումային ՍՊԸ-ի 21.7% բաժնեմասի տեր Հայկազ Սարգսյանի լիազորված անձը զրկվում է իր բաժնեմասից ամբողջությամբ:
2. Եթե կողմ 3ը 1 Օգոստոսի 2010թ, չի վերադարձնում կողմ 1ին եվ 2ին հասանելիք գումարները ապա վերջիններս իրավունք են ստանում ամբողջությամբ տնօրինելու տարածքներին առանց փոխհատուցելու կողմ 3ի կողմից կատարված լրացուցիչ աշխատանքները:
3. Ժամկետից շուտ կողմ 3ի կողմից պարտավորությունները կատարելու դեպքում հասույթը մնում է անփոփոխ

Կողմ 1 - Է. Խուդյան -

Կողմ 2 - Գեղամ Խաչատրյան /

Կողմ 3- Մ. Մանգասարյան /

21.7% Բաժնեմասի տեր Հայկազ Սարգսյան

Հաստատում եմ Արին Կապիտալ Ներդրումային ՍՊԸ-ի տնօրեն Է. Եսայան /

3. Եսայան



Զ. Երեվան

Փետրվար 2, 2010

Արին Կապիտալ Ներդրումային ՍՊԸ -ի Ժողովի Որոշում

Օրակարգ:

1. Մաշտոցի 33/1 շենքի որոշ տարածքների վաճառք կազմակերպու մասին
2. Կազմակերպչական հարցեր

Մասնակցում են

Է. Խուդյան - 62.1 %

Հայկազ Սարգսյանի լիազորված անձ Լ. Մանգասարյան 21.7%

Լսեցին

Վ. Մանգասարյանի առաջարկը առաջին հարկի 227.7 ք.մ., 3րդ հարկի - 101.2 ք.մ., նույն հարկի 79.7 ք.մ. տարածքները, - 9րդ հարկի 167.5 ք.մ. բնաարանը ընդհանուր 250,000,000 ՀՀ դրամով վաճառելու հարցը:

Որոշեցին:

ա. Համաձայնվել 225,000,000 դրամով վերը նշված տարածքները վաճառելուն, հանձնարարել Է. Եսայանին կնքել Նախնական առքուվաճառքի նոտարական պայմանագրեր գումարը ամբողջությամբ ուղղել HSBC բանկի վարկի մարմանը: Գումարները ստանալուց հետո 2 ամսվա ընթացքում ապահովել գնորդներին վկայականներով:

բ. Վ. Մանգասարյանին հանձնարարել բանակցությունները HSBC բանկի հետ այդ տարածքներին համարժեք այլ տարածքներ ազատելու հարցը, նախորդ համաձայնեցնելով Է. Խուդյանի հետ, գրավոր:

Ժողովի Նախագահ Է. Խուդյան

Զարտուղար Վ. Մանգասարյան

Հաստատում եմ Արին Կապիտալ Ներդրումային ՍՊԸ-ի տնօրեն Է. Եսայան



3. Եսայան