

**ԱՐԻՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԺՆԵՄԱՍԵՐԻ ԱՌՔՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

Սույն պայմանագիրը կնքեցին ԱՄՆ քաղաքացի Էդմոնդ Խուդյանը (ԿՀԿ անձնագիր AG0210194 տրված 002-ի կողմից 30.03.2004 թ), որը գործում է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի համաձայն, այսուհետև «Կողմ 1», ՀՀ քաղաքացի Վլադիսլավ Մանգասարյանը (AB 0474680, տրված 011 – ի կողմից 24.12.1996թ.) որը գործում է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի համաձայն, այսուհետև «Կողմ 2» և քաղաքացի Ղեվոնդ Ղալումյանը (անձնագիր AG0474337 տրված 011-ի կողմից 05.05.2005 թ) որը գործում է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի համաձայն, այսուհետև «Կողմ 3», միաժամանակ «Կողմեր» հետևյալի մասին

Հիմնադրությունը

Հաշվի առնելով որ.

- ա/ Կողմ 1 – ը սեփականության իրավունքով տնօրինում է ք.Երևան, Մաշտոցի 33 ա հասցեում իրականացվող կառուցապատման (այսուհետև՝ շենք)
- բ/ Կողմ 1 – ին պատկանող ք.Երևան Մաշտոցի 33 ա հասցեում գտնվող անավարտ շինարարությունը ստացել է պետական գրանցում անշարժ գույքի պետական կադաստրի Կենտրոնի ՏԲ-ում 2235483 գրանցման համարի տակ: Իրականացրել է ֆինանսավորման մի մասը
- գ/ Կողմ 2 – ը իր ուժերով և կողմերի միջոցներով իրականացրել է Կողմ 1 – ին պատկանող շինարարությանը
- դ/ Կողմ 3 – ը իրականացրել է Կողմ 1 – ին պատկանող շինարարության ֆինանսավորումը մի մասը
- ե/ Կողմերը ցանկանում են սույն պայմանագրի կնքման օրը ամրագրել եռատեղ իրականացված ներդրումները
- զ/ Կողմ 1 – ի ներդրումը կազմում է 3.481.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ
- է/ Կողմ 2 – ի ներդրումը կազմում է 1.217.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ
- ը/ Կողմ 3 – ի ներդրումը կազմում է 1.000.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ
- թ/ Կողմերը ցանկանում են ներդնել իրենց ակտիվներն ու պարտավորությունները «Արին Կապիտալ ներդրումային» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կանոնադրական կապիտալում
- ժ/ Ներդրումից հետո Կողմ 1 – ի բաժնեմասը սահմանվելու է 61,1%
- ի/ Ներդրումից հետո Կողմ 2 – ի բաժնեմասը սահմանվելու է 21,3%
- լ/ Ներդրումից հետո Կողմ 3 – ի բաժնեմասը սահմանվելու է 17,6%
- հ/ Ներդրումը իրականացվում է երկու փուլով, որոնցից առաջինով «Արին Կապիտալ» ՍՊԸ-յան (այսուհետև՝ ընկերություն) կանոնադրական կապիտալում ներդրվում է Էդմոնդ Խուդյանին պատկանող անավարտ շինարարությունը իր հողով,

և երկրորդ փուլով Կողմ 1 – ը վաճառում է իր բաժնեմասից 21,3 % Կողմ 2 – ին և 17,6 % Կողմ 3 – ին

ծ/ Կողմ 1 – ի ցանկանում է երաշխավորված ետ ստանալ իր բաժնեմասին համարժեք դրամը, իսկ Կողմ 2 – ը և Կողմ 3 – ը ցանկանում են պարտատերի փոխարեն հանդես գալ ներդրող և ակնկալում են տնօրինել Կողմ 1 – ին վճարման ենթակա իր բաժնեմասից ավել ստացվելիք շահույթները

կ/ «Արին Կապիտալ» ՍՊԸ-ն դիմել է Էյչ Էս Բի Սի Հայաստան Բանկին 2.000.000 (Երկու միլիոն) ԱՄՆ դոլար երեք տարի մարման ժամկետով և 14% տարեկան տոկոսադրույքով բանկային վարկ ստանալու դիմումով

Կողմերը համաձայնվեցին կնքելու հետևյալ պայմանագիրը

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1. Համաձայն սույն պայմանագրի Կողմ 2 – ը և Կողմ 3 – ը հրաժարվելով իրենց պարտավորությունից ստանձնում են իրավունք այդ պարտավորությունների դիմաց ձեռք բերելու ք.Երևան Մաշտոցի 33 ա հասցեում գտնվող գույքի «Արին Կապիտալ» ՍՊԸ-յան կանոնադրական կապիտալում ներդնելուց հետո ստանալու ի սեփականություն «Արին Կապիտալ» ՍՊԸ-յան կանոնադրական կապիտալի համապատասխանաբար 21,3 և 17,6 տոկոսները:
- 1.2. Համաձայն սույն պայմանագրի Կողմ 2 – ի և Կողմ 3 – ի գրավոր համաձայնության պարագայում Կողմ 1 – ը պարտավորվում է ներդնել իրեն պատկանող ք.Երևան Մաշտոցի 33 ա հասցեում գտնվող գույքը «Արին Կապիտալ ներդրումային» ՍՊԸ-յան կանոնադրական կապիտալում և անմիջապես ներդնելուց հետո անհատույց իրացնելու «Արին Կապիտալ ներդրումային» ՍՊԸ-յան կանոնադրական կապիտալի համապատասխանաբար 21,3 և 17,6 տոկոսները Կողմ 2 – ին և Կողմ 3 – ին:

2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

- 2.1 Կողմ 1 – ը իրավունք ունի
 - 2.1.1 Ստանալու ընկերությունից և մնացած կողմերից իր բաժնեմասի ներդրման պահին գնահատված արժեքը՝ 3.481.000 \$
 - 2.1.2 Սույն պայմանագրի հիմնադրույթների կ/ կետում նշված բանկային վարկը ստանալուց հետո ստանալու ընկերությունից կանխիկ կամ փոխանցումով 1.500.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ կամ ԱՄՆ դոլար
 - 2.1.3 Իրացումից ստանալու որպես սույն պայմանագրի 2.1.1. կետում նշված իրավունքի ապահովում իրացումից առաջացած դրամական միջոցների 50%
 - 2.1.4 Ինքնուրույն վարելու շենքի բնակելի և հասարակական տարածքների իրացման աշխատանքները սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող «Հավելված 1» - ում նշված գների համապատասխան, արդյունքները համաձայնեցնելով կողմերի հետ
 - 2.1.5 Ստանալու ցանկացած տիպի տեղեկատվություն մնացած երկու կողմերից շենքի շինարարության ընթացքի, իրացման մասին բանակցությունների,

ֆինանսական ծախսերի, առաջացող պարտավորությունների, գնվող ապրանքների և նյութերի ու դրանց մնացորդների, ինչպես նաև ցանկացած տիպի տեղեկատվությանը որը կարող է իրավունք կամ պարտավորություն առաջացնել ընկերության համար

2.2 Կողմ 1 – ը պարտավոր է

2.2.1 Շենքը «Արին Կապիտալ» ՍՊԸ-յան կանոնադրական կապիտալ ներդնելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում առանց հատուցման օտարելու Կողմ 2 – ին և Կողմ 3 – ին համապատասխանաբար ընկերության կանոնադրական կապիտալի 21,3 և 17,6 տոկոսները

2.2.2 Տրամադրելու մնացած կողմերին ցանկացած տիպի տեղեկատվություն, որը կարող է առաջացնել ընկերության համար իրավունք կամ պարտավորություն

2.2.3 Չիրականացնելու շենքի տարածքների օտարման որևէ գործարք առանց կողմերի հետ համաձայնեցնելու

2.2.4 Շենքի ավարտական ակտը ստանալուց հետո կազմակերպելու իր կողմից կնքած բնակարանների իրացման գործարքների գծով գնորդների հետ սեփականության փոխանցման գործընթացը

2.2.5 Պատշաճ տեղեկացնելու իր կողմից իրացված բնակարանների գնորդներին ներդրման գործարքի մասին

2.3 Կոմ 2 – ը իրավունք ունի

2.3.1 Ստանալու Կողմ 1 – ից իր կրեդիտորական պարտավորության փոխարեն ընկերության բաժնեմասի 21,3 %

2.3.2 Սույն պայմանագրի 2.1.1 կետով սահմանված Կողմ 1 – ի գումարը մարելուց հետո ստանալու Կողմ 3 – ի հետ միասին ընկերության կողմից ստացված բոլոր շահույթների գումարները

2.3.3 Ինքնուրույն վարելու շենքի բնակելի և հասարակական տարածքների իրացման աշխատանքները սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող «Հավելված 1» - ում նշված գների համապատասխան, արդյունքները համաձայնեցնելով կողմերի հետ

2.3.4 Ստանալու ցանկացած տիպի տեղեկատվություն մնացած երկու կողմերից շենքի շինարարության ընթացքի, իրացման մասին բանակցությունների, ֆինանսական ծախսերի, առաջացող պարտավորությունների, գնվող ապրանքների և նյութերի ու դրանց մնացորդների, ինչպես նաև ցանկացած տիպի տեղեկատվությանը որը կարող է իրավունք կամ պարտավորություն առաջացնել ընկերության համար

2.3.5 «Արին Կապիտալ» ՍՊԸ-ից գնելու ինքնարժեքով շենքի 12 և բարձր հարկերը, վճարումը կատարելով ավարտական ակտից հետո, սակայն ոչ ուշ քան ավարտական ակտը ստանալուց տաս ամիս հետո

2.4 Կոմ 2 – ը պարտավոր է

2.4.1 Շենքը «Արին Կապիտալ» ՍՊԸ-յան կանոնադրական կապիտալ ներդնելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում առանց հատուցման ձեռք բերելու Կողմ 1 – ից ընկերության կանոնադրական կապիտալի 21,3 % - ը

2.4.2 Իրացումից առաջացած գումարներից որպես սույն պայմանագրի 2.1.1. կետում նշված իրավունքի ապահովում ապահովելու Կողմ 1 – ին իրացումից առաջացած դրամական միջոցների 50% վճարումը

- 2.4.3 Տրամադրելու մնացած կողմերին ցանկացած տիպի տեղեկատվություն, որը կարող է առաջացնել ընկերության համար իրավունք կամ պարտավորություն
- 2.4.4 Ընկերության միջոցների հաշվին իրականացնելու շենքի կապալային աշխատանքները մինչև շենքի ավարտական ակտի ստացումը և տարածքների իրացումը
- 2.5 Կոմդ 3 – ը իրավունք ունի
- 2.5.1 Ստանալու Կոդմ 1 – ից իր կրեդիտորական պարտավորության փոխարեն ընկերության բաժնեմասի 17,6 %
- 2.5.2 Սույն պայմանագրի 2.1.1 կետով սահմանված Կոդմ 1 – ի գումարը մարելուց հետո ստանալու Կոդմ 2 – ի հետ միասին ընկերության կողմից ստացված բոլոր շահույթների գումարները
- 2.5.3 Ինքնուրույն վարելու շենքի բնակելի և հասարակական տարածքների իրացման աշխատանքները սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող «Հավելված 1» - ում նշված գների համապատասխան, արդյունքները համաձայնեցնելով կողմերի հետ
- 2.5.4 Ստանալու ցանկացած տիպի տեղեկատվություն մնացած երկու կողմերից շենքի շինարարության ընթացքի, իրացման մասին բանակցությունների, ֆինանսական ծախսերի, առաջացող պարտավորությունների, գնվող ապրանքների և նյութերի ու դրանց մնացորդների, ինչպես նաև ցանկացած տիպի տեղեկատվությանը որը կարող է իրավունք կամ պարտավորություն առաջացնել ընկերության համար
- 2.5.5 Սույն պայմանագրի կնքման պահին «Արին Կապիտալ» ՍՊԸ-ից գնելու ինքնարժեքով շենքի կցակառույցը, սակայն իր կողմից այդ կցակառույցի իրացնելուց հետո երեք բանկային օրվա ընթացքում սույն պայմանագրի 2.1.3 կետով սահմանված կարգով վճարելով Կոդմ 1 – ին իրացման արժեքի 50%
- 2.6 Կոմդ 3 – ը պարտավոր է
- 2.6.1 Շենքը «Արին Կապիտալ» ՍՊԸ-յան կանոնադրական կապիտալ ներդնելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում առանց հատուցման ձեռք բերելու Կոդմ 1 – ից ընկերության կանոնադրական կապիտալի 17,6 % - ը
- 2.6.2 Իրացումից առաջացած գումարներից որպես սույն պայմանագրի 2.1.1. կետում նշված իրավունքի ապահովում վճարելու Կոդմ 1 – ին իրացումից առաջացած դրամական միջոցների 50%
- 2.6.3 Տրամադրելու մնացած կողմերին ցանկացած տիպի տեղեկատվություն, որը կարող է առաջացնել ընկերության համար իրավունք կամ պարտավորություն
- 2.6.4 Ընկերության միջոցների հաշվին իրականացնելու շենքի կապալային աշխատանքները մինչև շենքի ավարտական ակտի ստացումը

3. Վճարումների իրականացման կարգը

- 3.1 Շենքի տարածքների իրացումից առաջացող բոլոր գումարների 50% կողմերի համաձայնությամբ ուղվում է սույն պայմանագրի 2.1.1 կետով սահմանված Կոդմ 1 – ի բաժնեմասի գումարի մարմանը

- 3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետով սահմանված պայմանը տարածվում է նաև շենքի կցակառույցի բայց ոչ 12 և ավել հարկերի իրացումներից առաջացած գումարներին
- 3.3 Կողմերը ընդունում են որ Կողմ 1 – ի կողմից ստացված պայմանագրի 2.1.1 կետով սահմանված վճարումը չի դիտվում որպես բաժնեմասի համապատասխան մասի վաճառք մնացած կողմերին կամ ընկերությանը
- 3.4 Կողմ 1 – ի գումարը (HSBC – վարկից \$1,500,000) մարելուց հետո գումարները կմարվի համաձայն սույն պայմանագրի «Հավելված 2» - ով կազմող ժամանակացույցի

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

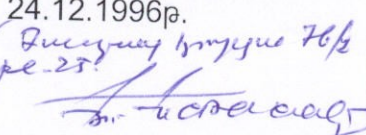
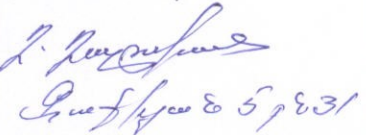
- 4.1 Կողմերը պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրի երրորդ հոդվածով սահմանված պարտականությունների խախտման համար
- 4.2 Այլ հիմնադրույթներ 2.1.4 , 2.3.3 և 2.5.3 կետերի պահանջների խախտման համար խախտող կողմը պարտավոր է վճարել մնացած երկու կողմին տուգանք խախտված գործարքի 25% չափով
- 4.3 Կողմ 2 և Կողմ 3 – ը պատասխանատվություն են կրում Կողմ 1 – ի առջև սույն պայմանագրի 2.4.2 և 2.6.2 կետերի խախտման համար խախտման արժեքի 25% - ի չափով
- 4.4 Բոլոր տիպի ֆինանսական վճարումների կետանցման համար կողմերը պատասխանատվություն են կրում կետանցման յուրաքանչյուր օրվա համար՝ օրական 0.1 % չափով տուժի վճարման տեսքով
- 4.5 Եթե կողմ-1 ի կողմից շենքը կանոնադրական կապիտալի մեջ ներդնելու գործարքից կառաջանան որևէ հարկային պարտավորություններ ապա կողմերը ընդունում են, որ սույն պայմանագրի 2.1.1 կետով սահմանված գումարը ավելանում է այդ հարկային պարտավորության չափով:

5. Այլ դրույթներ

- 5.1 Կողմերը ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պարտականություններից եթե խախտման արդյուն է ֆորս-մաժորային իրադարձությունը: Սույն պայմանագրի իմաստով որպես ֆորս – մաժոր դասվում է ցանկացած տիպի իրադարձությունը որը կողմերի ողջամիտ կանխատեսման շրջանակներից դուրս է և ունի հանրային կամ համատարած բնույթ
- 5.2 Սույն պայմանագիրը կնքվում է երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավական ուժ
- 5.3 Սույն պայմանագրի կնքման պահից կողմերի միջև կնքված բոլոր նախնական փաստաթղթերը համարվում են առոչինչ
- 5.4 Սույն պայմանագրով չկարգավորվող բոլոր մնացած հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

- 5.5 Վեճերի դեպքում կողմերը պարտավոր են դրսևորել բարի կամք և պատրաստակամություն կարգավորելու վեճերը բանակցությունների միջոցով իսկ դրանց անհնարինության դեպքում ՀՀ դատական ատյաններում
- 5.6 Սույն պայմանագրով սահմանված իրավունքներն ու պարտավորությունները համարվում են ժառանգության զանգված

6. Կողմերի ռեկվիզիտներն են

ԿՈՂՄ 1	ԿՈՂՄ 2	ԿՈՂՄ 3
Էդմոնս Խուդյան ԿՀԿ անձնագիր AG0210194 տրված 002- ի կողմից 30.03.2004 թ հասցե՝ Տեղի 65 թիվ 	Վլադիսլավ Մանգասարյան անձնագիր AB 0474680, տրված 011 – ի կողմից 24.12.1996թ. Զուգահեռ կողմից ՀԵԽ 	Ղալումյան Ղևոնդ անձնագիր AG0474337 տրված 011-ի կողմից 05.05.2005 թ  Զուգահեռ 5, թիվ 31

01.10.2007

	Խաղի	ԸՄ. դրամ	Բառ. մ.	Ուրիշանդու դրամով	336	Ուրիշանդու \$	Ստաց-շին	Սկսված	Գնորդի Անուն	Գնորդ մնաց
1	1ին	672,000	370.5	248,976,000	\$2,000	\$741,000		\$741,000		
2	1ին	604,800	170.7	103,239,360	\$1,800	\$307,260		\$307,260		
3	1ին	604,800	206.9	125,133,120	\$1,800	\$372,420		\$372,420		
			748.1							
1	2րդ	420,000	99.0	41,580,000	\$1,250	\$123,750		\$123,750		
2	2րդ	453,600	135.5	61,462,800	\$1,350	\$182,925	(\$60,000)	\$122,925	Rafik	\$122,925
3	2րդ	403,200	144.7	58,343,040	\$1,200	\$173,640	(\$122,227)	\$51,413	Դավիթ Դադ.	\$51,413
4	2րդ	453,600	80.3	36,424,080	\$1,350	\$108,405	(\$30,000)	\$78,405	Սամվել	\$78,405
5	2րդ	420,000	81.8	34,356,000	\$1,250	\$102,250		\$102,250		
6	2րդ	420,000	79.6	33,432,000	\$1,250	\$99,500		\$99,500		
7	2րդ	428,400	91.7	39,284,280	\$1,275	\$116,918	(\$40,000)	\$76,918	Կարոնա	\$76,918
8	2րդ	420,000	49.9	20,958,000	\$1,250	\$62,375	(\$30,000)	\$32,375	Հրանտ	\$32,375
			762.5							
1	3րդ	394,800	55.2	21,792,960	\$1,175	\$64,860		\$64,860	Ռիտա Ֆիլ.	
2	3րդ	436,800	101.2	44,204,160	\$1,300	\$131,560		\$131,560		
3	3րդ	436,800	83.2	36,341,760	\$1,300	\$108,160		\$108,160		
4	3րդ	436,800	126.8	55,386,240	\$1,300	\$164,840		\$164,840		
5	3րդ	336,000	82.3	27,652,800	\$1,000	\$82,300	(\$60,000)	\$22,300	Էդմունդ Խաղ.	\$22,300
6	3րդ	436,800	100.8	44,029,440	\$1,300	\$131,040		\$131,040		
7	3րդ	336,000	102.9	34,574,400	\$1,000	\$108,900	(\$106,000)	\$2,900	Արտուր Աբրահ.	\$2,900
8	3րդ	436,800	75.0	32,760,000	\$1,300	\$97,500		\$97,500		
9	3րդ	436,800	63.1	27,562,080	\$1,300	\$82,030		\$82,030		
			790.5							
1	4րդ	420,000	53.8	22,596,000	\$1,250	\$67,250	(\$55,500)	\$11,750	Արմեն Բաղ.	\$11,750
2	4րդ	336,000	101.2	34,003,200	\$1,000	\$0		\$0	Ասլի	
3	4րդ	352,800	155.2	54,754,560	\$1,050	\$162,960	(\$95,000)	\$67,960	Սիմոն Կիս.	\$67,960
4	4րդ	420,000	66.7	28,014,000	\$1,250	\$83,375		\$83,375		
5	4րդ	420,000	98.6	41,412,000	\$1,250	\$123,250		\$123,250		
6	4րդ	420,000	120.3	50,526,000	\$1,250	\$150,375	(\$46,520)	\$103,855	Նունե	\$103,855
7	4րդ	420,000	102.9	43,218,000	\$1,250	\$128,625		\$128,625		
8	4րդ	420,000	103.3	43,386,000	\$1,250	\$129,125		\$129,125		
			802.0							
1	5րդ	436,800	74.5	32,541,600	\$1,300	\$96,850		\$96,850		
2	5րդ	378,000	75.8	28,652,400	\$1,125	\$85,275	(\$11,000)	\$74,275	Աստիտա Երզ.	\$74,275
3	5րդ	436,800	155.2	67,791,360	\$1,300	\$201,760		\$0		
4	5րդ	436,800	66.7	29,134,560	\$1,300	\$86,710		\$86,710		

	5	5րդ	436,800	107.7	47,043,360		\$1,300	\$140,010		\$140,010		
	6	5րդ	453,600	164.3	74,526,480	Patio	\$1,350	\$221,805		\$221,805		
վաճ	7	5րդ	420,000	159.2	66,864,000	(159.2)	\$1,250	\$0	\$0	\$0	Փառեն Բար.	
				803.4								
	1	6րդ	436,800	53.7	23,456,160		\$1,300	\$69,810		\$69,810		
	2	6րդ	436,800	101.5	44,335,200		\$1,300	\$131,950		\$131,950		
վաճ	3	6րդ	352,800	171.0	60,328,800	(171.0)	\$1,050	\$179,550	(\$175,000)	\$3,550	Տիգրան Ստ.	\$3,550
	4	6րդ	436,800	175.8	76,789,440		\$1,300	\$228,540		\$228,540		
	5	6րդ	436,800	172.7	75,435,360		\$1,300	\$224,510		\$224,510		
	6	6րդ	436,800	75.5	32,978,400		\$1,300	\$98,150		\$98,150		
Dproc	7	6րդ	436,800	80.5	35,162,400	(80.5)	\$1,300		\$0	\$0	Դպրոց	
				830.7								
	1	7րդ	453,600	74.7	33,883,920		\$1,350	\$100,845		\$100,845		
	2	7րդ	462,000	73.1	33,772,200		\$1,375	\$100,513		\$100,513		
	3	7րդ	462,000	152.7	70,547,400		\$1,375	\$209,963		\$209,963		
վաճ+բ	4	7րդ	394,800	68.1	26,885,880	(68.1)	\$1,175	\$88,018	(\$126,087)	(\$38,070)	Որոտ Ծիլ.	(\$38,070)
	5	7րդ	453,600	118.7	53,842,320		\$1,350	\$160,245		\$160,245		
վաճ+բ	6	7րդ	453,600	173.2	78,563,520	(173.2)	\$1,350	\$261,820	(\$111,096)	\$150,724	Իրինա Յ. Յո	\$150,724
	7	7րդ	453,600	75.7	34,337,520		\$1,350	\$102,195		\$102,195		
	8	7րդ	453,600	81.6	37,013,760		\$1,350	\$110,160		\$110,160		
				817.8								
	1	8րդ	453,600	53.6	24,312,960		\$1,350	\$72,360		\$72,360		
	2	8րդ	453,600	101.5	46,040,400		\$1,350	\$137,025		\$137,025		
վաճ+բ	3	8րդ	268,800	171.0	45,964,800	(171.0)	\$800	\$136,800	(\$132,720)	\$0	Ս-ակ Արզ.	
վաճ+բ	4	8րդ	268,800	175.8	47,255,040	(175.8)	\$800	\$140,640	(\$132,720)	\$0	Ս-ակ Արզ.	
վաճ+բ	5	8րդ	268,800	172.7	46,421,760	(172.7)	\$800	\$138,160	(\$143,440)	\$0	Ս-ակ Արզ.	
վաճ+բ	6	8րդ	268,800	162.0	43,545,600	(162.0)	\$800	\$129,600	(\$132,720)	\$0	Ս-ակ Արզ.	
				836.6								
վաճ+բ	1	9րդ	336,000	164.0	55,104,000	(164.0)	\$1,000	\$164,000	\$0	\$164,000	Խառնակ Յայ.	
վաճ+բ	2	9րդ	336,000	171.0	57,456,000	(171.0)	\$1,000	\$171,000	\$0	\$171,000	Խառնակ Յայ.	
վաճ+բ	3	9րդ	336,000	175.8	59,068,800	(175.8)	\$1,000	\$175,800	\$0	\$175,800	Խառնակ Յայ.	
վաճ+բ	4	9րդ	268,800	179.3	48,195,840	(179.3)	\$800	\$143,440	(\$143,440)	\$0	Խառնակ Յայ.	
վաճ+բ	5	9րդ	336,000	162.0	54,432,000	(162.0)	\$1,000	\$162,000	\$0	\$162,000	Խառնակ Յայ.	
				852.1								

G-3	Էդմոնդ	\$0	(\$28,000)	U-17	Խստիակ Հ.	\$0	L-3	\$12,000
G-4		\$40,000		U-18	Խստիակ Հ.	\$0	L-4	\$12,000
G-5		\$40,000		U-19	Խստիակ Հ.	\$0	L-5	\$12,000
G-6		\$20,000		U-20	Ռիտա Ֆ.	\$0	L-6	\$12,000
G-7		\$20,000		U-21	Աշոտ Ա.	\$0	L-7	
G-8		\$20,000		U-22	Աշոտ Ա.	\$0	L-8	
G-9	Նոմն Ստիակյան	\$0	(\$20,000)	U-23	Սևակ Ա.	\$0	L-9	
G-10	Իդիսա Հայ. Յուրա	\$0	(\$28,000)	U-24	Սևակ Ա.	\$0	L-10	
G-11		\$40,000		U-25	Սևակ Ա.	\$0	L-11	
G-12		\$40,000					L-12	
G-14		\$40,000		U-26	Սևակ Ա.	\$0	L-14	
							L-15	
							L-16	
							L-17	
		\$280,000				\$15,000		

Վերևի պարիկից
Խ-խանութային վաճառքի (սեփականություն)
Բ-բաժնյալիս-(վարձակալություն)

\$72,000

Խ-1	\$10,000	Բ-1	
Խ-2	\$10,000	Բ-2	
Խ-3	\$10,000	Բ-3	
Խ-4	\$10,000	Բ-4	
Խ-5	\$10,000	Բ-5	
Խ-6	\$10,000	Բ-6	
Խ-7	\$10,000	Բ-7	
Խ-8	\$10,000	Բ-8	
Խ-9	\$10,000	Բ-9	
Խ-10	\$10,000	Բ-10	
Խ-11	\$10,000		
Խ-12	\$10,000		

\$120,000